

# **PROCESO CONSULTIVO DEL PLAN DE PARTICIPACION PUBLICA DEL ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA DEL**

**PLAN DE REFORMA INTERIOR  
NUEVA ALINEACION CALLE BAJADA CORTE 41  
BENICASSIM (CASTELLON)**

**“VILLA ILUMINADA”**

**MARZO 2017**

CARLOS GUILLAMON BELTRAN  
ALEJANDRO RUBERT LAGUIA  
MANUEL CRUCETA ESTEVE

ARQUITECTO  
ARQUITECTO  
LICENCIADO EN DERECHO

## **INDICE**

- 1.- Información relativa a la actuación que se propone
- 2.- Vistas
- 3.- Cuestionario de participación pública

## 1.- INFORMACIÓN RELATIVA A LA ACTUACIÓN QUE SE PROPONE

La actuación objeto del presente **Plan de Participación Pública** consiste en las consideraciones de índole paisajístico que atañen al Plan de Reforma Interior Modificativo nueva alineación calle bajada Cortes 41 de Benicassim, cuyas determinaciones tienen un alcance de modificación de la ordenación pormenorizada del planeamiento vigente en el ámbito señalado.

Dicho Plan de Reforma Interior viene motivado fundamentalmente para modificar las alineaciones que en la actualidad establece el Planeamiento , donde figura un ancho de calle de 3,00 m , delimitado por la alineación al sur de la bajada Corte 41 coincidente con el actual cerramiento de parcela-vallado de VILLA ILUMINADA , y paralelo a el a tres metros de este linde la alineación al norte , que se encuentra dentro de la parcela de la Calle Bernat Artola nº20 , con las propiedades de referencia catastral de los inmuebles 0477009BE5307N0001II , 0477009BE5307N0002OO , 0477009BE5307N0003PP y 0477009BE5307N0004AA .

Se propone la modificación de las alineaciones , donde pasa a ser coincidente el linde norte de la Calle Bajada Corte 41 con la valla existente de los inmuebles 0477009BE5307N0001II , 0477009BE5307N0002OO , 0477009BE5307N0003PP y 0477009BE5307N0004AA , (por lo que esta parcela vería incrementado su suelo calificado como urbano en una superficie de 62,20 m<sup>2</sup> , con la edificabilidad que le confiere el planeamiento vigente para la calificación del mismo, ya sea en la zona de calificación urbanística RBDA – 30,20 m<sup>2</sup> de superficie o en la zona de calificación urbanística UFP, con 32,00 m<sup>2</sup> de superficie) y la alineación de la zona sur del vial se establece en la paralela a 3,00 m de la alineación norte marcada , siendo obligatoria la cesión del ancho necesario para el mismo en la franja de la parcela con referencia catastral 0376901BE5307N0001ZI , ubicada en la calle Bernat Artola nº22 de Benicassim , conocida como VILLA ILUMINADA , cesión de suelo de 62,20 m<sup>2</sup> , que automáticamente pasan a tener consideración de red viaria y por tanto carentes de aprovechamiento.

**2.- IMÁGENES**



IMAGEN ACTUAL **DESDE CALLE LA CORTE**



IMAGEN APERTURA VIAL **PLAN GENERAL**  
(Desaparece Palmera al fondo del vial)



IMAGEN APERTURA VIAL PROPUESTA **PLAN DE REFORMA INTERIOR** (Se mantiene la palmera)

**PLAN DE PARTICIPACION PUBLICA  
DEL ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA  
PLAN DE REFORMA INTERIOR NUEVA ALINEACION CALLE BAJADA CORTE 41**



IMAGEN ACTUAL **DESDE BERNAT ARTOLA**

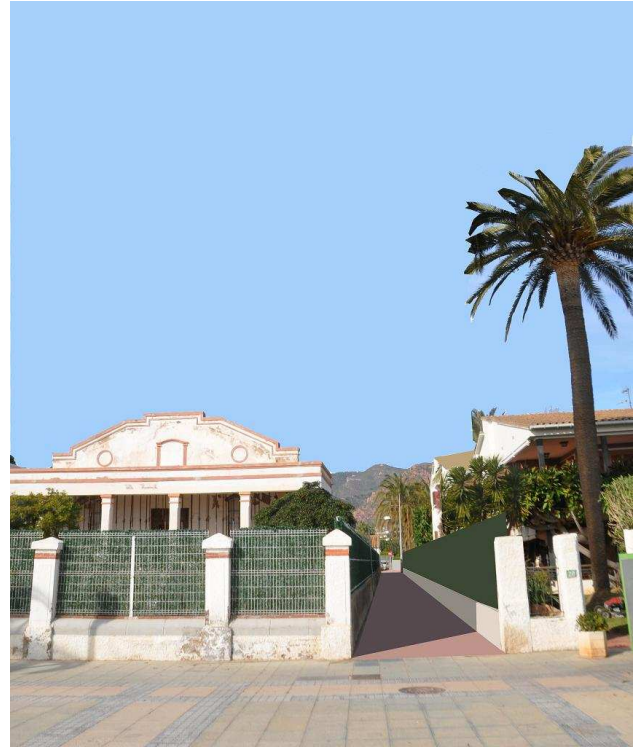


IMAGEN APERTURA VIAL **PLAN GENERAL**  
(Desaparece Palmera junto al paseo)

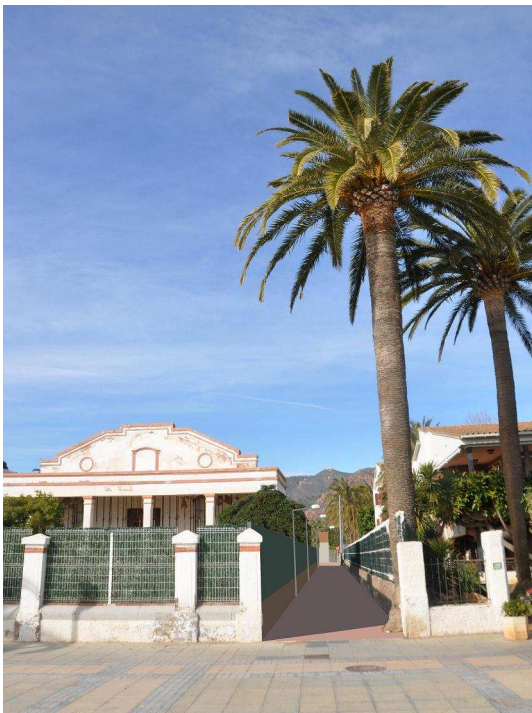


IMAGEN APERTURA VIAL PROPUESTA **PLAN DE REFORMA INTERIOR** (Se mantiene la palmera)

**PLAN DE PARTICIPACION PUBLICA  
DEL ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA**  
PLAN DE REFORMA INTERIOR NUEVA ALINEACION CALLE BAJADA CORTE 41

**3.- CUESTIONARIO DE PARTICIPACION PUBLICA**

Se propone un periodo de **CUATRO SEMANAS** , para este proceso de participación ciudadana sobre la actuación urbanística pretendida , a partir del cual se procederá al análisis de las encuestas recibidas y a la emisión del informe técnico pertinente con sus conclusiones sobre el presente proceso.

## CUESTIONARIO

### DATOS DEL ENCUESTADO

- EDAD:
- SEXO:

### CUESTIONES

1.- ¿Realizas alguna actividad o resides en la zona afectada por el Plan de Reforma Interior o en su entorno?

Si  No  Ns/Nc

¿Cuál? \_\_\_\_\_

2.- ¿Con qué frecuencia?

\_\_\_\_\_

3.- ¿Desde donde observas habitualmente la zona afectada?

\_\_\_\_\_

4.- ¿En que medida crees que se puede ver afectada la zona si se abre el vial calle baja corte 41 por el linde planteado en el programa de reforma interior?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5.- ¿Crees que la actuación propuesta puede aportar beneficios a la zona?

Si  No  Ns/Nc

6.- ¿Crees que la apertura del vial calle bajada a la Corte por su lado sur (respetando la palmera ubicada junto al paseo) , es más beneficioso que la apertura por el norte que necesariamente tiene que eliminar la palmera existente en ese linde?

Si  No  Ns/Nc

7.- ¿Qué tipo de información necesitarías además de la disponible para dar una opinión?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PLAN DE PARTICIPACION PUBLICA  
DEL ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA**  
PLAN DE REFORMA INTERIOR NUEVA ALINEACION CALLE BAJADA CORTE 41

8.- ¿Consideras que este Plan de Participación Pública responde a tus expectativas como ciudadano , a la hora de verter tu opinión sobre el alcance de modificaciones en el municipio?

Si  No  Ns/Nc

9.- ¿Crees que la modificación de las alineaciones propuestas son las adecuadas?

Si  No  Ns/Nc

¿Por qué?

---

---

---

---

10.- En general, ¿estas de acuerdo con la actuación que se pretende realizar?

Si  No  Ns/Nc

11.- ¿Crees que es bueno conservar el carácter peatonal que existe en la actualidad del vial?

Si  No  Ns/Nc

12.- ¿Existe algún elemento paisajístico relevante que se deba conservar?

Si  No  Ns/Nc

¿Cuál?

---

13.- ¿Crees que la modificación propuesta supondrá algún perjuicio paisajístico o ambiental?

Si  No  Ns/Nc

¿Cuál?

---



**PLAN DE PARTICIPACION PUBLICA  
DEL ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA**  
PLAN DE REFORMA INTERIOR NUEVA ALINEACION CALLE BAJADA CORTE 41

14.- Observaciones.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Dirección para remitir el formulario:

**AYUNTAMIENTO DE BENICASIM**

C/ Metge Segarra, nº 4 - 12560 Benicàssim (Castellón)

O dirección de correo electrónico [ciudadano@benicassim.org](mailto:ciudadano@benicassim.org)

**GUILLAMON-RUBERT ASOCIADOS,S.L.P**

Plaza Sierra Espadán nº3 bajo – 12006 Castellón de la Plana

O dirección de correo electrónico [administración@gryasociados.com](mailto:administración@gryasociados.com)