



SUELLO URBANO		PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	
<b>[LEYENDA DIFERENCIADA]</b>		<b>PLAN PARCIAL SUP-PRR5</b>	
LÍMITE DE SUELLO URBANO	ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	RESIDENCIAL	TER-PRRS UNIFAMILIAR AISLADA O EN HILERAS
LÍMITE DE ZONA DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	CAN CASCO ANTIGUO	UFE-PRRS UNIFAMILIAR EXISTENTE	UFE-PRRS EDIFICACIÓN ABIERTA
ENS ENSANCHE	EDA-PRRS	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO / INFRAESTRUCTURAS RED SECUNDARIA	TER-PRRS INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS
EDA-1 EDIFICACIÓN ABIERTA NIVEL 1	EDA-2 EDIFICACIÓN ABIERTA NIVEL 2	SID INFRAESTRUCTURAS RED SECUNDARIA	SP SERVICIO PÚBLICO
UFA UNIFAMILIAR AISLADA - ADOSADA	UFP UNIFAMILIAR HILERAS - AGRUPADA	SJL JARDINES RED SECUNDARIA	SJL JARDINES RED SECUNDARIA
RBD RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD AGRUPADA	TER-1 TERCARIO	SRV-SAV RED VIARIA	PRI. U.E. DR. FLEMING RESIDENCIAL
TER-2 ENCLAVE TERCARIO	TER-3 TERCARIO MIXTO	EDA-DF EDIFICACIÓN ABIERTA	EDA-DF EDIFICACIÓN ABIERTA
HOT HOTELES EDIFICABILIDAD ASIGNADA 10643,54 m² TECHO HOT	HOT*1 HOTELES EDIFICABILIDAD ASIGNADA 10643,54 m² TECHO HOT	TER-DF TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO	TER-DF TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
IND INDUSTRIAL	IND*1 INDUSTRIAL	INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS	INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS
CAM CAMPING	AMBITOS DE PLANEAMIENTO	SP SERVICIO PÚBLICO	SP SERVICIO PÚBLICO
LÍMITE DE ÁMBITO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (A.P.D.)	A.P.D.-2	SJL JARDINES RED SECUNDARIA	SJL JARDINES RED SECUNDARIA
NÚMERO DE A.P.D.	LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN	PLAN PARCIAL SUP-PRR6	PLAN PARCIAL SUP-PRR6
U.E. 15 NÚMERO DE UNIDAD DE EJECUCIÓN	AMBITO DE PLAN DE REFORMA INTERIOR	UFE-1 UNIFAMILIAR EXISTENTE	UFE-2 UNIFAMILIAR AISLADA O EN HILERAS
RED VIARIA	SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (1)	EDA-3 EDIFICACIÓN ABIERTA	EDA-3 EDIFICACIÓN ABIERTA
GTR SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE	RED VIARIA	TER-2B TERCARIO	TER-2B TERCARIO
PR SISTEMA LOCAL DE APARCAMIENTOS PÚBLICOS	TER-2B TERCARIO	SED EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-CULTURAL	SED EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-CULTURAL
ESPAZOS LIBRES	EL.1 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (JARDINES PÚBLICOS)	SIL ZONA VERDE JARDINES DENCASSIM-GOLF	SIL ZONA VERDE JARDINES DENCASSIM-GOLF
EL.2 SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE USO DEPORTIVO	EL.2 SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE USO DEPORTIVO	PLAN PARCIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE ATTO. PLENO 17 JUNIO 2002 BOP 10 AGOSTO 2002. SISTEMA DEL TERRITORIO. RECURSO DE CASACION INTERPUESTO CONTRA LA SENTENCIA N° 310/2009. BOP 10 AGOSTO 2009.	PLAN PARCIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE ATTO. PLENO 17 JUNIO 2002 BOP 10 AGOSTO 2002. SISTEMA DEL TERRITORIO. RECURSO DE CASACION INTERPUESTO CONTRA LA SENTENCIA N° 310/2009. BOP 10 AGOSTO 2009.
GEL.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE USO DEPORTIVO	GEL.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE USO DEPORTIVO	SUELLO NO URBANIZABLE SUJETO A ESPECIAL PROTECCIÓN SEGÚN SENTENCIA DEL JUICIO DE CASACION INTERPUESTO CONTRA LA SENTENCIA N° 310/2009. BOP 30 ABRIL 2013. PARQUE PÚBLICO	SUELLO NO URBANIZABLE SUJETO A ESPECIAL PROTECCIÓN SEGÚN SENTENCIA DEL JUICIO DE CASACION INTERPUESTO CONTRA LA SENTENCIA N° 310/2009. BOP 30 ABRIL 2013. PARQUE PÚBLICO
EDUCATIVO CULTURAL	EC SISTEMA LOCAL EDUCATIVO-CULTURAL	GRV - SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA	GRV - SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA
SERVICIOS PÚBLICOS	SP SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS PÚBLICOS	GEL.1 - PARQUE URBANO	GEL.1 - PARQUE URBANO
SERVICIOS URBANOS	SR SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS	PLAN PARCIAL SECTOR "PONTAZGO"	PLAN PARCIAL SECTOR "PONTAZGO"
PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN	EL.1 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (JARDINES PÚBLICOS)	DESTINO PRIVADO	DESTINO PRIVADO
ALINEACIONES EXTERIORES DE PARCELA	EL.2 SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE USO DEPORTIVO	RBD RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD	RBD RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD
ALINEACIÓN NO VINCULANTE	GEL.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE USO DEPORTIVO	EDA-PONTAZGO EDIFICACIÓN ABIERTA-PONTAZGO	EDA-PONTAZGO EDIFICACIÓN ABIERTA-PONTAZGO
RASANTES	4 NÚMERO DE ALTURAS	HOT HOTEL	HOT HOTEL
LINEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRRESTRE (2)	LINEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRRESTRE (2)	DESTINO PÚBLICO	DESTINO PÚBLICO
DELIMITACIÓN ZONA DE SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN	ELEMENTO PROTEGIDO	SP SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS PÚBLICOS	SP SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS PÚBLICOS
ELEMENTOS PROTEGIDOS	ELEMENTO PROTEGIDO DE USO RESIDENCIAL	SR SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS (TRANSFORMADOR)	SR SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS (TRANSFORMADOR)
ELEMENTO PROTEGIDO DE USO DEDICACIONAL O TERCARIO	ELEMENTO PROTEGIDO DE USO DEDICACIONAL O TERCARIO	EL.1 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (JARDINES PÚBLICOS)	EL.1 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (JARDINES PÚBLICOS)
LÍMITE PLAN ESPECIAL DE "LAS VILLAS"	LÍMITE PLAN ESPECIAL DE "LAS VILLAS"	PARQUE PÚBLICO	PARQUE PÚBLICO
ALINEACIONES INTERIOR DE PARCELA	2* LÍNEA DE PROTECCIÓN	PLAN PARCIAL SECTOR "PRR1"	PLAN PARCIAL SECTOR "PRR1"
2* LÍNEA DE PROTECCIÓN	Nº DE FICHA DEL CATÁLOGO	DESTINO PRIVADO	DESTINO PRIVADO
LÍNEA DE EDIFICACIÓN SEGÚN INFORME ADIF	ÁREA DE PROTECCIÓN DE LA ZONA B.I.C.	UFP-PRR1 UNIFAMILIAR PROTEGIDA	UFP-PRR1 UNIFAMILIAR PROTEGIDA

**NOTAS:**

- [1] Los delimitaciones de laparcela privada se señalan mediante asterisco \*
- [2] La línea de dominio público marítimo-terrestre tiene también valor de límite de cierre de suelo.
- [3] Vida de dominio privado y uso público.
- [4] Ver determinaciones de la ficha A.P.D. - 4
- [5] Según Estudio de Detalles para creación de nuevo vial público aprobado en su fecha.
- [6] Portadas sujetas art. 21.2 L.U.V. (D.Ley 1/2008) Mod. Punt. nº 63.

**NOTAS:**

- [1] Los delimitaciones de laparcela privada se señalan mediante asterisco \*
- [2] La línea de dominio público marítimo-terrestre tiene también valor de límite de cierre de suelo.
- [3] Vida de dominio privado y uso público.
- [4] Ver determinaciones de la ficha A.P.D. - 4
- [5] Según Estudio de Detalles para creación de nuevo vial público aprobado en su fecha.
- [6] Portadas sujetas art. 21.2 L.U.V. (D.Ley 1/2008) Mod. Punt. nº 63.

**AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM**  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
**ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

PLANO	HOJA
ESTRUCTURA Y ALINEACIÓN DEL SUELLO URBANO	I
ESCALA	0 10 20 40 60 80 100 m 0 0,5 1 2 3 4 5 cm
1/2.000	FECHA ABRIL 2014
EL ARQUITECTO MUNICIPAL	SERIE
D	NÚMERO
9	